COPIA

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE

Deliberazione della Giunta Municipale

VERBALE N° 113 DEL 09.09.2015

OGGETTO: Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21.07.2015 – Approvazione bando per la concessione di contributi per il sostegno alla locazione anno 2015 (redditi 2014).

L'anno duemilaquindici il giorno nove del mese di settembre alle ore 14,20 nella Residenza Municipale di Isola del Liri, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
QUADRINI VINCENZO	Sindaco Presidente	X	
CARINGI ANGELO	Assessore	X	
D'AMBROSIO SARA	Assessore	X	
PALLESCHI LAURA	Assessore	X	
MARZIALE LUCIO	Assessore		X
ROMANO FRANCESCO	Assessore		X

Presiede il Sindaco Vincenzo Quadrini

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune di Isola del Liri Dott.ssa Di Pede Maria

Il presidente, constatata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità dell'adunanza, invita la Giunta Municipale a deliberare in merito all'oggetto suindicato

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco Vincenzo Quadrini ;

Ritenuta la propria competenza in materia, ai sensi di quanto previsto all'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000;

Preso atto del parere formulato sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio VI : Servizi Sociali e Pubblica Istruzione competente in materia;

RICHIAMATA la legge 9 dicembre 1998, n. 431, riguardante la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;

RICHIAMATO, in particolare, l'articolo 11 di detta legge, con il quale è stato istituito un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ed il decreto del Ministro dei lavori pubblici in data 7 giugno 1999, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 167 del 19 luglio 1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2014, con la quale sono stati individuati i criteri di accesso e di ripartizione delle risorse di cui al citato articolo 11;

CONSIDERATO che con la Deliberazione di Giunta Regionale sopra citata è stato, altresì, previsto che i Comuni, entro il 30 settembre p.v. , predispongano e rendano pubblici i bandi per l'accesso al fondo di cui trattasi e nella perentorietà del termine del 15 marzo 2016 debbano effettuare la trasmissione della graduatoria definitiva e la relativa documentazione;

CONSIDERATO che compete ai Comuni l'emissione dei bandi per l'individuazione dei requisiti dei conduttori che possono beneficiare dei contributi, la raccolta e l'istruttoria delle domande e la comunicazione alla Regione del numero dei richiedenti i contributi, in possesso dei requisiti determinati mediante la citata deliberazione regionale;

CONSIDERATO CHE il Comune si può riservare di destinare una quota pari al 10% delle risorse attribuite alla locazione di immobili per inquilini che non dispongano di altra abitazione e che non abbiano redditi sufficienti ad accedere all'affitto di una nuova abitazione.

CONSIDERATO, altresì, che il Comune si riserva di erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali inferiori del 100% del contributo spettante in base alle risorse che saranno attribuite dalla Regione Lazio.

CHE ai sensi dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/98 come modificato dall'art. 7, comma 2 bis della Legge 269/2004 il contributo integrativo destinato al conduttore potrà, in caso di morosità, essere erogato direttamente al locatore interessato a sanatoria della morosità

medesima, che successivamente attesterà l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta dal locatore.

CHE il contributo non sarà erogato ai beneficiari quando il suo ammontare risulterà di importo inferiore a € 100,00.

RITENUTO adottare provvedimenti in merito;

A voti unanimi;

DELIBERA

- di richiamare la premessa narrativa a far parte del presente dispositivo;

- di approvare i criteri per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione (allegato sub a), l'avviso pubblico (allegato sub b), nonché il modello di domanda per la richiesta di contributo (allegato sub c), riguardanti l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che i criteri per la fruizione dei contributi sono quelli stabiliti nella deliberazione della Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015 in premessa citata;

- di comunicare tale deliberazione alla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastruttura, Ambiente e Politiche Abitative -, tramite PEC all'indirizzo: sostegnoallalocazione@regione.lazio.legalmail.it entro e non oltre 5 giorni dalla data di pubblicazione del bando, pena l'esclusione dal finanziamento;

- di dare altresì atto che "con successiva e separata votazione palese ad esito unanime vengono riconosciute alla presente deliberazione le condizioni di urgenza nel provvedere e conseguentemente la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del TUOEL n. 267/2000."

SERVIZIO VI
Pubblica Istruzione
Tel.0776.800.8363
mail: istruzione@comune.isoladelliri.fr.it

Servizi Sociali
Tel. 0776.800.8307
mail: servizisociali@comune.isoladelliri.fr.it

Fax 0776.809.840

Comune di Isola del Liri

OGGETTO : **Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21.07.2015- Approvazione bando per la concessione di contributi per il sostegno alla locazione anno 2015 (redditi 2014).**

PARERE SERVIZIO VI

il Responsabile del Servizio VI: Pubblica Istruzione, e Servizi Sociali, competente in materia, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa " .

Isola del Liri, lì 07.09.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VI
Dott.ssa Maria DI PEDE

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI (FR) ★ Uff. Servizi Sociali ★

Via S. Giuseppe, 1
03036 ISOLA DEL LIRI
Tel 0776.800.81
Fax 0776.800.836
N.Verde 800.633.061
www.comune.isola-del-liri.fr.it
P.IVA 00279790604
C.F. 91000660604

Allegato a)

Comune di Isola del Liri

Criteri per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione

Art. 1 – requisiti per l'ammissione al concorso, da possedere alla data di pubblicazione del bando

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

a) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea ;
b) Cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 06.03.1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25.07.1988 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo ;
c) Residenza anagrafica nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione ;
d) Titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 ;
e) Mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutti, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
f) Non avere ottenuto, per la stessa annualità indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
g) Non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa .
h) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione .

I requisiti minimi reddituali che i conduttori devono possedere sono fissati, in deroga a quanto stabilito dal decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e sulla base del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 12 febbraio 2014 come di seguito riportato:

- Il reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non deve essere superiore a € 10.000,00, rispetto al quale il canone di locazione deve avere un'incidenza superiore al 35%

- La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula :

  incidenza = (canone/ISEE) x 100

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'erogazione del contributo.
I soggetti in condizione di disagio abitativo dovranno dimostrare, al momento dell'erogazione del contributo, di essere in possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato, pena l'esclusione dal beneficio.

Art. 2 - nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.
Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

Art. 3 – determinazione della situazione economica e patrimoniale

Concorrono a determinare la situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare le seguenti entrate:

a. **reddito annuo imponibile** di tutti i componenti del nucleo familiare, (ivi compreso il reddito del coniuge non legalmente separato, anche se non residente, nonché l'assegno del coniuge legalmente separato) quale risulta dall'ultima dichiarazione fiscale, o, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione medesima, redditi imponibili ai fini Irpef risultanti dall'ultima certificazione consegnata dai soggetti erogatori. Sono escluse dal computo di cui sopra le pensioni e assegni di invalidità civile e dell'indennità di accompagnamento e assimilate.

Il Valore del reddito è calcolato con il metodo ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente), individuato ai sensi del D. Lgs. 109/1998 e del Regolamento attuativo (DPCM 221/1999), come successivamente modificato e integrato dal DPCM n. 159 del 05/12/2014 e dal Decreto del 07/11/2014; Il certificato I.S.E.E. viene rilasciato dai C.A.F.;

Nel caso in cui il richiedente dichiari il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto se lo stesso è incluso nell'elenco allegato alla Deliberazione di G.M. n. 144 del 16.12.2013 avente ad oggetto :"Erogazione contributi dal fondo a sostegno degli indigenti ANNO 2014" .

b. **Patrimonio mobiliare e immobiliare:**
   b1) patrimonio mobiliare:

il valore nominale delle consistenze al 31 dicembre dell'anno precedente a quello della domanda di:

- depositi in conto corrente bancari, postali e assimilati;
- titoli di Stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati;
- azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio;
- partecipazioni azionarie in società italiane ed estere quotate in mercati regolamentati;
- partecipazioni azionarie in società non quotate in mercati regolamentati e partecipazioni in società non azionarie;

b2) patrimonio immobiliare:
il valore dei fabbricati e terreni edificabili e agricoli, intestati a persone fisiche diverse da imprese, quale definito ai fini Ici al 31 dicembre dell'anno precedente. Dal valore complessivo così determinato si detrae l'ammontare dell'eventuale debito residuo alla stessa data del 31 dicembre per mutui contratti per l'acquisto di tali immobili o per la costruzione dei predetti fabbricati.

Art. 4 – Autocertificazione dei requisiti

Ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 15/68 e artt. 1 e 2 D.P.R. 403/98 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando e dei documenti necessari per l'attribuzione del punteggio di cui all'art. 6.

Art. 5 – documentazione

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 2 e 4, legge 15/68, fatta eccezione per quelle sottoindicate.
Per l'attribuzione del relativo punteggio sono necessari i seguenti documenti:

a. attestato della competente ASL indicante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione;
b. attestato della competente ASL contenente la dettagliata indicazione dei soggetti abitanti nell'alloggio in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario;
c. certificato della competente ASL attestante anti igienicità assoluta dell'alloggio.

Per la determinazione del reddito imponibile del nucleo familiare, qualora siano presenti percettori di reddito con menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3, deve essere allegato alla domanda certificato della competente ASL.

Art. 6 – punteggi di selezione delle domande

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi e criteri di priorità:

1. **reddito** del nucleo familiare (determinato con le modalità di cui all'art. 3, non superiore a (Euro 6.000,00);	punti 100
2. **reddito** del nucleo familiare (determinato con le modalità di cui all'art. 3, non superiore a (Euro 8.000,00);	punti 80
3. **reddito** del nucleo familiare (determinato con le modalità di cui all'art. 3, non superiore a (Euro 10.000,00)	punti 50
4. conduttore che paghi un **canone di locazione** dell'alloggio attualmente occupato con contratto regolarmente registrato che incide sul reddito del proprio nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi:	
dal 35 al 40%	punti 80
oltre il 40,01%	punti 100
le percentuali sono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali;	
5. richiedente che abiti in **alloggio che debba essere rilasciato** a seguito di: a. provvedimento esecutivo di sfratto; b. provvedimento di separazione omologato dal tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio; c. verbale di conciliazione giudiziaria; d. provvedimento di sgombero; e. provvedimento esecutivo attestante il collocamento a riposo o il trasferimento del dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio;	punti 60
6. situazione di grave disagio abitativo, esistente da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando (salvo i casi di abbandono dell'alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente) dovuta ad **abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione** da attestare da parte della competente Azienda Sanitaria;	punti 30
7. assoluta **antigienicità dell'alloggio**, certificata dall'Azienda Sanitaria;	punti 20
8. situazione di grave disagio abitativo, esistente da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, dovuta ad abitazione in **alloggio sovraffollato** in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario (da calcolarsi secondo le disposizioni di cui alla l.r. 12/99) certificata dalla competente Azienda Sanitaria: oltre 2 persone a vano utile;	punti 10
9. **nucleo familiare composto nel seguente modo:**	
6 componenti ed oltre	punti 100
5 componenti	punti 90
4 componenti	punti 80

3 componenti	
2 componenti	punti 70
1 componenti	punti 60
10. **Conduttore ultrasessantacinquenne** con nucleo familiare composto da una o due persone.	punti 50 punti 20

I punteggi di cui ai punti 5, 6, 7, 8, non sono fra loro cumulabili.

Art. 7 – formazione e pubblicazione della graduatoria

a) Istruttoria delle domande

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda secondo le disposizioni di cui all'art. 6 del presente bando.

b) Formazione della graduatoria generale

Il Comune, **entro 15 giorni** successivi al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande procede all'adozione della graduatoria generale secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

A parità di punteggio avranno priorità gli utilizzatori dell'alloggio con una incidenza del canone di locazione più alta rispetto al reddito annuo imponibile complessivo lordo, in caso di ulteriore parità prevarrà il nucleo con il maggior numero di componenti.

La graduatoria generale è pubblicata all'albo pretorio del Comune. I nuclei familiari con reddito ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) superiore a € 10.000,00 saranno considerati fuori reddito.

Avverso il provvedimento con cui è stabilita la posizione in graduatoria è possibile proporre ricorso entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio al Sindaco.

Art. 8 – validità della graduatoria

I contributi di cui al presente bando sono erogati nei limiti delle dotazioni annue assegnate da parte della Regione Lazio, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale, che a tali effetti, conserva la sua efficacia per 1 anno dalla data di pubblicazione, e comunque fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dal successivo art. 9.

Art. 9 – aggiornamento della graduatoria

L'aggiornamento della graduatoria è effettuato annualmente.

Art. 10 - durata ed entità del contributo

Il contributo ha durata annuale ed il Comune si riserva di erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali inferiori del 100% del contributo spettante, in base alle risorse attribuite dalla Regione Lazio.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato sul reddito complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando.

Il contributo così calcolato, spettante e/o concesso (che non potrà comunque superare l'importo del canone annuo), sarà:

- Non superiore ad € 3.000,00 annui.

Il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per inquilini assoggettati a procedure esecutive di sfratto e che non dispongano di altra abitazione o di redditi sufficienti ad accedere all'affitto di una nuova casa.

In tali casi il Comune si riserva di utilizzare una quota fino al 10% delle risorse attribuite dalla Regione Lazio.

Il contributo è previsto per l'anno 2015 e decorre dalla data di stipula del contratto di locazione.

Per coloro che vengono inseriti nella graduatoria a seguito di aggiornamento della medesima, il contributo viene attribuito dalla data di inserimento in graduatoria o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva.

Il contributo non sarà erogato ai beneficiari quando il suo ammontare risulterà di importo inferiore a € 100,00.

Art. 11 – modalità di erogazione del contributo

Il Comune, verificata l'ammissibilità di accesso al fondo con la presenza del contratto di locazione debitamente registrato ed il possesso dei requisiti, elabora dapprima la graduatoria provvisoria ed, esaminati eventuali ricorsi, elabora e pubblica la graduatoria definitiva , che sarà inoltrata alla Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative – evidenziando gli importi spettanti e concessi e l'importo complessivo della somma che viene richiesta alla Regione per la predisposizione del relativo mandato di pagamento.

Ai sensi dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/98 come modificato dall'art. 7, comma 2 bis della Legge 269/2004 il contributo integrativo destinato al conduttore potrà, in caso di morosità, essere erogato direttamente al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, che successivamente attesterà l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta dal locatore.

Art. 12 – termini di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in **60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.**

Considerato che alla data di scadenza dei termini previsti per la presentazione delle domande, i cittadini non potranno essere in possesso delle ricevute attestanti il pagamento del canone di locazione relative agli ultimi mesi dell'anno 2015, gli stessi potranno integrare la documentazione mancante nel periodo compreso fra il 01.01.2016 e il 31.01.2016;

Art. 13 – distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune. Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al bando, ed essere presentate presso gli Uffici comunali indicati nelle istruzioni, o spedite tramite raccomandata postale a/r entro il termine di cui al precedente art. 12. Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

Art. 14 – controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art 6 comma 3 del d.p.c.m. n. 221/99 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 15/68 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Art. 15 – Riserve

Il Comune si riserva di destinare una quota pari al 10% delle risorse attribuite alla locazione di immobili per inquilini che non dispongano di altra abitazione e che non abbiano redditi sufficienti ad accedere all'affitto di una nuova abitazione.

Art. 16 – norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, alla l.r. 12/99, alla legge 109/98 e ai relativi decreti di attuazione, nonché alla delibera n. _____ del _____ Comune di Isola del Liri.

Isola del Liri Lì _____

Allegato sub b)

CITTA' DI ISOLA DEL LIRI
Provincia di Frosinone
==========
Ufficio Servizi Sociali

BANDO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNUALITA' 2015

IL SINDACO

Vista la Legge 09/12/1998 n. 431 e successive modifiche concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il decreto 07/06/1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente ;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 366 del 21.07.2015, con la quale sono stati dettati i criteri per il riparto tra i Comuni destinatari del fondo regionale per la concessione dei contributi integrativi ai conduttori aventi i requisiti minimi previsti dall'art. 11 della Legge 431/1998;

Considerato che a questo Comune verranno attribuite risorse in quote proporzionali con riferimento alle domande ritenute "ammissibili" e pervenute a seguito dell'espletamento del bando per l'anno 2015 ;

RENDE NOTO

Che saranno accolte le domande dei soggetti richiedenti che alla data di pubblicazione del bando comunale, siano in possesso dei seguenti requisiti :

a) **Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea ;**
b) **Cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 06.03.1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25.07.1988 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo ;**
c) **Residenza anagrafica nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione ;**
d) **Titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 ;**
e) **Mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutti, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;**
f) **Non avere ottenuto, per la stessa annualità indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;**
g) **Non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa .**
h) **Essere in regola con il pagamento del canone di locazione .**

I requisiti minimi reddituali che i conduttori devono possedere sono fissati, in deroga a quanto stabilito dal decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e sulla base del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 12 febbraio 2014 come di seguito riportato:

Il reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non deve essere superiore a € 10.000,00, rispetto al quale il canone di locazione deve avere un'incidenza superiore al 35%
Il Valore del reddito è calcolato con il metodo ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente), individuato ai sensi del D. Lgs. 109/1998 e del Regolamento attuativo (DPCM 221/1999), come successivamente modificato e integrato dal DPCM n. 159 del 05/12/2014 e dal Decreto del 07/11/2014; Il certificato I.S.E.E. viene rilasciato dai C.A.F.;

Ai fini della predetta determinazione non si applica la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'art. 3, comma 4 del D.P.C.M. 242/2001.

Nel caso in cui il richiedente dichiari il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero " , lo stesso dovrà essere incluso nell'elenco allegato alla Deliberazione di G.M. n. del avente ad oggetto :"Erogazione contributi dal fondo a sostegno degli indigenti ANNO 2015" .

Il contributo in favore dei soggetti aventi titolo, calcolato sul canone annuo relativo al periodo di conduzione dell'immobile, è determinato come segue:

canone annuo meno il 35% del reddito ISEE e comunque fino a un massimo di Euro 3.000,00

Il contributo, anche per i casi suesposti, non potrà comunque superare l'importo del canone annuo.

Le domande, corredate dal **contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2015**, nonché da apposita **dichiarazione sostitutiva unica** - resa ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 109 - relativa ai **redditi percepiti nell'anno 2015**, dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo, entro il termine perentorio di **giorni 60** dalla data di pubblicazione del presente bando.

Considerato che alla data di scadenza dei termini previsti per la presentazione delle domande, i cittadini non potranno essere in possesso delle ricevute attestanti il pagamento del canone di locazione relative agli ultimi mesi dell'anno 2015, gli stessi potranno integrare la documentazione mancante nel periodo compreso fra il 01.01.2016 e il 31.01.2016;

Entro i successivi 15 giorni, l'Ufficio Servizi Sociali provvederà ad elaborare e a rendere pubblica all'Albo Pretorio di questo Comune la graduatoria provvisoria, avverso la quale i cittadini interessati potranno proporre, entro 15 giorni dall'affissione, eventuali ricorsi al Sindaco.

Le domande di richiesta di contributo dovranno essere presentate **esclusivamente** sugli appositi moduli disponibili:

- presso l'**Ufficio Servizi Sociali di questo Ente, sito in via Mascagni** -Tel. 0776/8008307 - aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00
- presso l'**Ufficio URP di questo Ente, sito in Via San Giuseppe n. 1** - aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.00
- sul sito internet www.comune.isoladelliri.fr.it nella sezione modulistica

Isola del Liri Lì _____

Il Sindaco
VINCENZO QUADRINI

CONTRIBUTO ANNUALITA' 2015

AL SIG. SINDACO
del COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____

Nato/a a _____ prov._____ stato _____ il _____ codice fiscale _____

Residente a Isola del Liri Via/P.za _____ n° _____ cap. _____ tel. _____

CHIEDE
l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione

ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 22.09.2014 .

A tal fine consapevole che in caso di false dichiarazioni, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 26 legge 4 gennaio 1968 n° 15 e successive modifiche, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione come previsto dall'art. 11, comma 3, D.P.R. 20 ottobre 1998 n° 403 (Regolamento d'attuazione della Legge 127/97),

DICHIARA
ai sensi degli artt. 2 e 4 Legge 15/1968 e degli artt. 1 e 3 DPR n° 403/98

BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO E SCRIVERE IN STAMPATELLO CON SCRITTURA CHIARA

☐ di essere residente nel Comune di Isola del Liri;

☐ di essere cittadino italiano;

☐ di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

☐ di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso:
- **di carta di soggiorno N°** _____ rilasciata il ___/___/____ dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;
- **di permesso di soggiorno N°** _____ rilasciata il ___/___/____ dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;

☐ di essere in regola con il pagamento del canone di locazione ;

☐ di essere conduttore di un alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 ,A/9 e A/10 con contratto di locazione per abitazione principale regolarmente registrato o depositato per la registrazione:
- che tale contratto di locazione decorre dalla data del ___/___/____ fino al ___/___/____, che è stato registrato in data ___/___/____, con il N° _____
- che il canone di locazione mensile, per l'anno 2015 , è di € _____

☐ che l'alloggio è di mq _____, facente parte della categoria catastale _____;

☐ il tipo di contratto di locazione è il seguente:
- ☐ stipulato ai sensi della L. 431/98 (art. 2 comma 3) – canone concordato;
- ☐ stipulato ai sensi della L. 431/98 (art. 2 comma 1) – canone libero;
- ☐ stipulato ai sensi della L. 431/98 (art. 5) – canone transitorio;
- ☐ stipulato ai sensi della L. 392/78 – equo canone;
- ☐ stipulato ai sensi della L. 359/92 – patti in deroga;

❑ di essere in condizione di disagio abitativo (dovuto a provvedimento di rilascio dell'appartamento, o ad alloggio improprio, o antigienico, o sovraffollato), e di impegnarsi a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione ai sensi della legge 431/98, per un alloggio da destinare ad abitazione principale, entro 3 mesi dalla data di inserimento nella graduatoria;

❑ che il **reddito** annuo imponibile complessivo del nucleo familiare **relativo al 2014** è pari a €_____;

❑ che il patrimonio mobiliare ed immobiliare del proprio nucleo familiare è quello risultante dalla seguente tabella:

PATRIMONIO MOBILIARE

Il valore nominale della consistenza al 31 dicembre dell'anno precedente a quello della domanda di:

Depositi in conti correnti bancari, postali ed assimilati €._____

Titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati €_____

Azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio €_____

Partecipazioni azionarie in società italiane ed estere quotate in mercati regolamentati €_____

Partecipazioni azionarie in società non quotate in mercati regolamentati e partecipazioni in società non azionarie €_____

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Valore dei fabbricati e terreni edificabili e agricoli, intestati a persone fisiche diverse da imprese, quale definito a fini ICI al 31 dicembre dell'anno precedente €_____

Ammontare dell'eventuale debito residuo alla data del 31 dicembre dell'anno precedente per mutui contratti per l'acquisto di tali immobili o per la costruzione degli stessi €_____

❑ che i componenti del proprio nucleo familiare ed i loro redditi relativi all'anno 2014 sono i seguenti *:

N°	Cognome e Nome	R.F	Comune di nascita	Data di nascita	Reddito Lavoro Dipendente e/o Pensione	Reddito lavoro autonomo	Codice Fiscale
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

*Ai fini del bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.
Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

☐ che i seguenti componenti del nucleo familiare sono fiscalmente a carico del richiedente _____ _____ _____;

☐ che i seguenti componenti del nucleo familiare sono affetti da menomazione dovuta ad invalidità, sordomutismo o cecità, che comporta una diminuzione della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi, come risulta da certificazione allegata: _____;

☐ di non aver usufruito, per l'anno 2015, di analoghi interventi da parte di altri Enti e/o da parte dello stesso Comune;

☐ di possedere i seguenti titoli:

TITOLI PER LA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO

Porre un segno di croce sulle caselle corrispondenti alla richiesta di punteggio

I punteggi richiesti non saranno assegnati se non verranno prodotti i relativi documenti o rese le dichiarazioni sostitutive che attestino la legittimità della richiesta		*Punteggi*	**RISERVATO AL COMUNE** ASSEGNATO DEFINITIVO	RICORSO	
1) **Reddito** del nucleo familiare (determinato con le modalità di cui all'art. 3 lett. a) non superiore a € 6.000,00.	☐	punti 100			
2) **Reddito** del nucleo familiare (determinato con le modalità di cui all'art. 3 lett. a) non superiore a € 8.000,00.	☐	punti 80			
3) **Reddito del nucleo familiare** costituito esclusivamente da redditi di cui all'art. 3 non superiore a € 10.000,00 .	☐	punti 50			
4) Conduttore che paghi un **canone di locazione** dell'alloggio attualmente occupato come abitazione principale con contratto regolarmente registrato che incide sul reddito del proprio nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi: • dal 35 al 40% • oltre il 40,01% Le percentuali sono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali.	☐ ☐	punti 80 punti 100			

5) Richiedente che abiti in **alloggio che debba essere rilasciato** a seguito di: A. provvedimento esecutivo di sfratto B. provvedimento di separazione omologato dal tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio C. verbale di conciliazione giudiziaria D. provvedimento di sgombero E. provvedimento esecutivo attestante il collocamento a riposo o il trasferimento del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio Inserire i riferimenti del provvedimento	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	punti 60			
6) Situazione di grave disagio abitativo, esistente da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando (salvo i casi di abbandono dell'alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente) dovuta **ad abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione** da attestare da parte della competente ASL	☐	punti 30			
7) **Assoluta anti igienicità** dell'alloggio certificata dalla ASL.	☐	punti 20			
8) Situazione di grave disagio abitativo, dovuta ad abitazione in **alloggio sovraffollato** in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico – sanitario certificata dalla competente ASL: • oltre due persone a vano utile	☐	punti 10			
9) **Nucleo familiare composto nel seguente modo:** - 6 componenti ed oltre - 5 componenti - 4 componenti - 3 componenti - 2 componenti - 1 componente	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	punti 100 punti 90 punti 80 punti 70 punti 60 punti 50			
10) **Conduttore ultrasessantacinquenne** con nucleo familiare composto da una o due persone.	☐	punti 20			
I punteggi richiesti non saranno assegnati se non verranno prodotti i relativi documenti o rese dichiarazioni sostitutive che attestino la legittimità della richiesta		*Punteggi*	**RISERVATO AL COMUNE** ASSEGNATO RICORSO DEFINITIVO		
		TOTALE			
		SIGLA			

Il sottoscritto allega i previsti documenti:

☐ attestato della competente ASL comprovante l'alloggio improprio, l'assoluta anti igienicità e i vani utili sotto il profilo igienico – sanitario;

☐ certificato della competente ASL comprovante la condizione di invalidità.

☐ ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2015.

(Considerato che alla data di scadenza dei termini previsti per la presentazione delle domande, i cittadini non potranno essere in possesso delle ricevute attestanti il pagamento del canone di locazione relative agli ultimi mesi dell'anno 2015, gli stessi potranno integrare la documentazione mancante nel periodo compreso fra il 01.01.2016 e il 31.01.2016) ;

❑ Copia contratto di locazione regolarmente registrato.

❑ Nel caso in cui il richiedente dichiari il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", allegare la certificazione del servizio sociale attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del Comune, oppure autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento

❑ Certificato ISEE relativo ai redditi anno 2013

Il sottoscritto inoltre dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

_____telefono: _____

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE

_____

RISERVATO ALL'UFFICIO

- La suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in presenza del dipendente incaricato _____

Isola del Liri, _____ _____

firma, timbro personale, timbro dell'ufficio

La suddetta dichiarazione è stata inoltrata a mezzo _____, allegando copia fotostatica di documento d'identità

La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto ovvero l'istanza sia inoltrata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore (art. 3 comma 11 legge n. 127/97 come modificato dalla legge n° 191/1998).

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (Legge n. 675/1996)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 L. 431/98.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Isola del Liri.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dall'art. 13 della Legge n. 675/1996.

Isola del Liri, li _____.

FIRMA

_____

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Vincenzo Quadrini

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Di Pede

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

DISPONE

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

Venga affissa all'Albo Pretorio dell'Ente per rimanervi 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
Venga comunicata, in elenco, in pari data con apposita lettera ai signori capigruppo consiliari (art.125 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);
[] Venga inviata, per l'esecuzione, agli Uffici interessati in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Isola del Liri, li 11 SET. 2015

Il Vice Segretario Generale
F.to Dott.ssa Maria Di Pede

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Isola del Liri, lì 11 SET. 2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Di Pede

CERTIFICA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE su conforme attestazione del dipendente responsabile addetto alla pubblicazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal..... al.....;
che la stessa è divenuta esecutiva il perché: 11 SET. 2015

[] - Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3, d. Lgs. 267/2000);
[] - Nella stessa data di pubblicazione, essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 u. c. T.U. 267/2000;
O – E' stata comunicata con lettera prot. n. 11189 del 11 SET. 2015 ai signori capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Isola del Liri, li

Il Dipendente Responsabile
F.to Anna Maria Fiorelli

Isola del Liri, li

Il Vice Segretario Generale
F.to Dott.ssa Maria Di Pede